

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А.**

г. Владимир

05 сентября 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы собрания: Собственник квартиры №47 – Смирнова Ю.Н.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 30.08.2023 г. в 19:00.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 30.08.2023 г. по 04.09.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в «Ящик ТСЖ».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4486,60 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 3155,83 голосов собственников помещений или 70,34% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4486,60 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) многоквартирного дома в 2023 - 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:
  - 1) Утверждение подрячика на выполнение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установка системы энергосберегающего автоматического управления освещением в местах общего пользования) многоквартирного дома в 2023- 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:
  - 1) Утверждение подрячика на выполнение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада (цоколь) многоквартирного дома в 2023 – 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:
  - 1) Утверждение подрячика на выполнение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
5. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47), секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Анатольевну (собственник кв.51), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47), секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Анатольевну (собственник кв.51), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3155,83	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.****По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в 2023 - 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 618 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в 2023 - 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 618 000 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3155,83	70,34%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.****По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установка системы энергосберегающего автоматического управления освещением в местах общего пользования) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в 2023 - 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 112 010 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения (установка системы энергосберегающего автоматического управления освещением в местах общего пользования) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в 2023 - 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Мастер Сервис», ИНН 3328014257;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 112 010 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3155,83	70,34%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (цоколь) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в 2023 - 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Умных Сергей Андреевич, ИНН 332914670707;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 843 388,83 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (цоколь) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в 2023 - 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ИП Умных Сергей Андреевич, ИНН 332914670707;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 843 388,83 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3051,73	68,02%	0,00	0,00%	104,10	2,32%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3155,83	70,34%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Смирнова Юлия Николаевна

Секретарь собрания:  Кузнецова Наталья Анатольевна